

• Après la réussite de «La Licorne» à Meyrin

Aton Développement vise le Valais et Montreux

La seule femme promoteur que compte la République et canton, Laurence Michelet (Aton Développement), a remis au fil des dernières semaines les clés de leur appartement en PPE aux occupants de la Résidence La Licorne, à Meyrin.

Le projet de «La Licorne» (voir Tout l'Immobilier No 273, du 19 mai 2004) a été conçu et porté de bout en bout par Laurence Michelet, qui a vendu sur plans la totalité des 20 appartements en propriété par étage (8 6-pièces, 3 5-pièces, 6 4-pièces et 3 3-pièces) répartis en trois immeubles de 2 et 3 étages. Les acquéreurs, qui ont pu déterminer eux-mêmes les finitions de leur logement, ont bénéficié d'un prix de vente plafonné par l'Office cantonal du logement (sur 10 ans) et ont pu s'installer dans des bâtiments parfaitement intégrés à un paysage curieusement campagnard, et



Laurence Michelet, promoteur de charme.

néanmoins à proximité des innombrables équipements économiques, culturels et de transport qu'offre Meyrin. «A vrai dire, confie Laurence Michelet, beaucoup de nos acquéreurs étaient des Meyrinois d'origine, trop heureux de pouvoir s'installer, avec leurs familles, dans cette commune qui leur était chère».

Conçus par le bureau d'architectes carougeois D.&T.Böttge et Collaborateurs, bâtis en entreprise générale par Induni, les immeubles de «La Licorne» répondent à un cahier des charges particulièrement exigeant. Aton Développement a notamment imposé des critères de qualité stricts en matière d'isolation phonique et thermique, et cet ensemble élégant reste à taille humaine, face à une ancienne ferme rénovée, serti dans la verdure. Laurence Michelet et ses collaborateurs aiment à pouvoir se promener dans les



Un espace de vie généreux à «La Licorne».



Les propriétaires ont pris possession de leurs appartements.

ensembles résidentiels qu'ils ont construits «en étant accueillis comme des amis et non comme des gens à qui on aurait des reproches à faire», explique la jeune femme.

Projets en cours

Aton Développement, comme bien d'autres, souffre du manque de terrain disponible à Genève pour réaliser des promotions intéressantes, à prix supportables. Dès lors, c'est à Sion que Laurence Michelet et son associé Michel Roux se préparent à mettre sur le marché la Résidence «Les Saturnales», soit 23 appartements en PPE de standing

supérieur, dont une bonne part est déjà vendue. C'est avec leur partenaire, l'ingénieur sédunois Guillaume Favre, qu'ils feront sortir de terre ce bel immeuble, en retrait de l'avenue Ritz, qui comprendra 4 étages sur rez, avec des logements de 2,5 à 5,5 pièces.

A Montreux-Chemex, Aton travaille sur un projet de 2 immeubles de très haut de gamme, offrant chacun 5 logements avec vue sur le lac. Enfin, Daniel Roux et Cédric Zurn, chef de projet chez Aton, se sont aussi lancés dans le pilotage de construction d'EMS, dont un de 87 chambres à Vernier, cette fois sur le territoire genevois. ■

V.N.



Soyez en contact quotidien avec nous

Consultez notre site

www.spg.ch

et abonnez-vous à notre système de recherche multicritères

Mise à jour quotidienne de nos offres de vente et de location

Exclusive Affilié of
**CHRISTIE'S
GREAT ESTATES**

36, route de Chêne - 1208 Genève
Tél. 022 849 61 61 - Fax 022 849 61 00

Groupement SPG-EPG