

• Grand-Saconnex

## Solutions originales pour bureaux lumineux

**S'agit-il d'un drapeau flottant au vent, d'une vague stylisée, d'une élégante écharpe épousant le contour de la route de Ferney? Le bâtiment administratif qui prendra bientôt forme au Grand-Saconnex aura en tout cas fière allure et portera la «patte» du célèbre bureau d'architectes Favre & Guth. Un peu moins de 4000 mètres carrés de surfaces de bureau, au Grand-Saconnex, à vendre en PPE et à louer.**

**V**ous avez bien lu: ce projet, piloté par Aton Management, propose effectivement des bureaux en propriété par étage. Cédric Zum, membre de la direction de l'entreprise immobilière sise aux Eaux-Vives, explique: «Entant que professionnels de la promotion et du courtage, nous nous sommes posé la question suivante: depuis des années, nous expliquons à notre clientèle qu'il vaut mieux acheter que louer. Or nous sommes locataires de nos bureaux de Frontenex. Comme nous connaissons bien le marché, nous nous sommes intéressés à une parcelle extrêmement bien placée, en zone industrielle et artisanale, tout près de l'accès à l'autoroute et à un jet de pierre de l'aéroport. A côté, la Ville du Grand-Saconnex possédait une parcelle. L'ensemble formait un triangle et ne comportait qu'une villa, un peu perdue entre les buildings administra-

tifs». Les gens d'Aton se sont rapprochés des autorités communales, et l'idée de ce partenariat entre secteurs public et privé est née.

### Un (futur) maire heureux

Le concept est simple: le futur immeuble, parfaitement conforme aux exigences du développement durable (standard Minergie, matériaux et technologies à la pointe de l'économie et du respect de l'environnement), comprendra quelque 2500 mètres carrés de surfaces en PPE, commercialisés par Aton Management, qui en occupera elle-même le dixième, et un peu moins de 1500 mètres de bureaux à louer, propriétés de l'administration municipale du Grand-Saconnex qui va sans doute mandater une régie. D'ores et déjà, un certain nombre de surfaces ont été vendues sur

plan. Les travaux de démolition de la villa commencent. Restent à vendre un plateau d'étage de 600 mètres carrés environ, ainsi qu'un demi-plateau (300 m<sup>2</sup>). Les prix? Dès 7400 francs le m<sup>2</sup> pour la PPE, alentour de 400 francs le m<sup>2</sup>/an pour la location. Jean-Marc Comte, conseiller administratif (il sera maire le 1<sup>er</sup> juin) du Grand-Saconnex, confie: «Nous sommes très heureux de l'avance de ce projet; la collaboration avec Aton Management a été exemplaire, tout est allé vite et bien. Les locataires intéressés commencent déjà à s'annoncer». Lui-même architecte, le magistrat démocrate-chrétien estime que cette opération «public-privé» est quasiment historique par son ampleur et sa réussite programmée.

Le bâtiment, à la fois original - avec ses trépieds traversant ses ailes et donnant l'impression de le présenter sur un plateau - et



### La nouvelle Subaru Trezia

- Une nouveauté européenne signée Subaru
- Avec équipement complet et intérieur modulable
- Un monospace compact et spacieux proposé dès Fr. 22'500
- Egalement disponible en version diesel avec boîte automatique

### Garage Saint Christophe SA

Rue des Délices 29 - 1203 Genève - Tél. 022 344 74 55



**fti.geneve.ch**  
l'immobilier industriel en ligne

**briltounet.**  
Le sens de la propreté

2 bis rue Baylon - 1227 Carouge  
Tél. 022 343 55 55  
www.briltounet.ch  
proprete@briltounet.ch

ISO 9001 ISO 14001



Une architecture aux courbes élégantes.

FAVRE & GUTH

sobrement élégant, compte trois étages sur rez et deux niveaux de sous-sols. Les terrasses et les verrières donnent un petit côté zen aux bureaux du 3<sup>e</sup> étage. Quarante-huit places de parking seront à disposition, dont seize destinées aux visiteurs. Modulables

et fonctionnels, les espaces sont évidemment adaptables aux désirs des preneurs, le processus de construction s'engageant ces jours-ci. L'emplacement est stratégique, avec ses lignes de transports publics (bus et bientôt tram), le rail (gare CFF de Cointrin)

et la route, sans parler des équipements et facilités du Grand-Saconnex, l'une des communes les mieux gérées et les plus agréables à vivre de ce canton. ■

Vincent Naville

Photo: Stockbyte - Davies & Starr

pour une  
**énergie renouvelable**  
donnez  
**la vôtre**

**Don du sang**  
**022 372 39 01**

HUGO 0

**fti.geneve.ch**  
l'immobilier  
industriel  
en ligne

**DEMIRCI**  
**Rénovation S.A**

**Amélioration et transformation de votre intérieur.**  
**Rénovation de façade.**  
**Un seul interlocuteur en tant qu'Entreprise Générale**

11, Avenue Dumas  
1206 Genève - Suisse  
demirci.sa@bluewin.ch  
www.demirci-renovation.ch

☎ 022 344 25 05  
Fax 022 344 25 80  
📞 079 206 83 68