

## • 20 appartements en PPE à Meyrin «La Licorne» apparaîtra en 2005

*La licorne, dans différentes symboliques allant de la mythologie hindoue au christianisme du moyen âge, est gratifiée de l'étonnant pouvoir de déceler et de combattre le mal. Placer sa nouvelle promotion sous cet engageant emblème paraît donc un excellent choix pour Aton Développement, et plus particulièrement pour Laurence Phéné, l'une des très rares femmes promoteurs de notre bon pays.*

C'est après le succès de deux autres promotions à Collex/GE et Ecublens/VD que l'attention de Laurence Phéné s'est portée sur Meyrin, et plus précisément sur une parcelle située dans une zone résidentielle, face à une ancienne ferme rénovée, à deux pas des centres commerciaux, tout comme des voies de communication... et à deux coudées de la campagne. Le projet, dû à l'architecte Daniel Böttge, correspond presque idéalement aux attentes de toute une frange de la population de notre région. Il s'agit en effet de pas moins de 20 appartements de 3, 4, 5 ou 6 pièces, traversants et orientés plein Sud, réunis en trois petits immeubles (un de 3 étages, deux de 2 étages sur rez). Les surfaces sont particulièrement généreuses, et les prix – qui font l'objet du contrôle de l'Etat – apparaissent très raisonnables: le premier 4 pièces est à 419 000 francs pour 95 m<sup>2</sup> habitables et un balcon de 7 m<sup>2</sup>; le premier 3 pièces se vend à 344 000 francs (75 m<sup>2</sup> + balcon 7 m<sup>2</sup>). Les appartements du rez jouissent évidemment de jardins, des attiques de terrasses. L'immeuble est doté de parkings couverts (deux places pour chaque appartement, non comprises dans les prix cités).

### Qualité sans concession

Laurence Phéné se déclare intraitable quant à la qualité des matériaux, des travaux et des processus de construction. Elle l'a d'ailleurs démontré lors des autres promotions qu'elle a signées dans le cadre d'Aton Développement: «En pensant à l'intérêt et à la satisfaction de nos clients, nous ne prenons aucun risque, ni sur le plan de la construction, ni sur celui du financement. Nos choix portent toujours sur des entreprises générales reconnues et fiables (Steiner, Induni, etc.). Le plan de financement est clair; nos contrats prévoient un versement de 20% à la signature et de 80% à la remise des clés. Des exigences de fiabilité qui se retrouvent d'ailleurs à tous les niveaux: Aton Développement connaît chaque détail de ses promotions, et maîtrise l'ensemble des opérations, de l'historique du terrain au finitions. «Lorsque nous montons un dossier, nous établissons un cahier des charges rigoureux pour nos mandataires, qui doivent nous fournir un descriptif complet. Plans,



Une des rares femmes promoteurs.

autorisations, contrats, choix des fournisseurs: nous savons tout, de A à Z, et nous pouvons donc garantir au client la totale satisfaction de ses exigences. Chaque prestation à son prix, il doit être avantageux pour l'acheteur, correct pour le fournisseur, et il ne

doit y avoir aucune concession sur la qualité», explique Laurence Phéné.

A «La Licorne», qui sera terminée à la fin 2005, les acheteurs pourront naturellement opter pour tel ou tel type de personnalisation de leur appartement. Dans un marché complètement bloqué où les PPE disponibles se comptent presque sur les doigts de la main, rien d'étonnant à ce que plusieurs réservations aient déjà été enregistrées par la dynamique promotrice. Laquelle est connue pour son franc-parler: «Comme quelques autres Genevois, j'avais une fausse idée de Meyrin. Je voyais cette région comme exagérément urbanisée, à la mode des années 60. Depuis que je l'ai vraiment découverte, je comprends mieux pourquoi les Meyrinois y sont si attachés: la qualité de vie, la richesse socio-culturelle de cette cité sont incroyables. Le site que nous avons choisi résume d'ailleurs bien les atouts de Meyrin, en conciliant réellement les avantages de la ville et de la campagne.» ■

Th.O.

Renseignements: Aton Développement SA, 2, rue Vollier, 1207 Genève. Tel. 022.718.32.32. E-Mail: admin@atonsa.ch. internet: www.atonsa.ch.



Un projet à taille humaine.