

• Marché international de l'immobilier

Genève et la France voisine au MIPIM de Cannes

Chaque année, toujours plus de stands, d'exposants et de visiteurs emplissent le Marché international des Professionnels de l'Immobilier, qui se tiendra cette année du 4 au 7 mars au Palas des Festivals de Cannes. Toujours dans l'esprit transfrontalier, une délégation de professionnels genevois, nyonnais et de France voisine (Ain et Haute-Savoie) se rendra au Salon incontournable des décideurs de l'immobilier. Cette année, la Lake Geneva Region mettra un accent particulier sur les secteurs de l'immobilier tertiaire et touristique.

Le MIPIM arrive avec les premiers rayons de soleil. L'an passé, il a rassemblé 16 000 visiteurs, (soit 1000 visiteurs de plus que l'année précédente), 5570 sociétés représentées, 65 pays, 1092 investisseurs institutionnels, 430 utilisateurs finaux: un salon prestigieux qui permet de mettre en avant les atouts franco-genevois, par le biais de la Lake Geneva Region qui comprend le Canton de Genève, le district de Nyon, le Département de l'Ain et de la Haute-Savoie. Toutes ces régions sont représentées sur un stand suisse de 250 m², aux côtés de Zurich, Berne et Bâle.

Le bilan du MIPIM 2002 a été positif: la délégation suisse comptait 100 participants et 25 sociétés privées. Des liens se sont tissés non seulement entre différentes sociétés, mais aussi entre les différents représentants poli-



... et Carlo Lamprecht en partance pour Cannes.



Laurent Moutinot...

tiques genevois, du Pays de Gex et de la Haute-Savoie. Le MIPIM permet aussi une présentation de toute la région transfrontalière.

2003: une présentation encore plus transfrontalière

C'est tout un coin de pays (au pluriel) qui est à l'honneur à travers la participation des col-

lectivités publiques, du Département de Carlo Lamprecht et celui de Laurent Moutinot, du Conseil Général de l'Ain et de celui de la Haute-Savoie, mais aussi des communautés de communes du Pays de Gex, du Genevois et de l'agglomération annemassienne. Les projets transfrontaliers sont toujours au rendez-vous, comme:

- la présentation du Rectangle d'Or, zone de développement transfrontalière dans le périmètre de l'aéroport;
- le projet de la liaison ferroviaire CEVA, avec le pôle de développement autour de la gare de la Praille, des Eaux-vives, de Chêne, d'Annemasse;
- la Porte Sud de Genève, trait d'union entre la Suisse Romande et la région Rhône-Alpes;
- Jelmolli, avec la création d'un centre d'innovation technologique à Plan-Les-Ouates;
- Samuel Création, Architectes: présentation de savoir-faire;
- Pôle Nyon: projet de promoteurs privés (et autres projets dans le District de Nyon);
- Le TechnoParc du Pays de Gex:

zone de développement de bâtiments zone artisanale industrielle;

Sans oublier les partenaires privés, les régies, les promoteurs, constructeurs et sociétés de services. Cette année, on note un renforcement de la présence de Nyon, aussi bien au niveau des privés que des représentants politiques. Parallèlement, le stand franco-genevois au MIPIM est une occasion pour poursuivre une réflexion transfrontalière sur le marché du logement dans la région.

Soirée centrale

Une soirée est organisée à l'hôtel Martinez, avec toute la délégation, les allocutions des autorités ainsi que la présence d'un conférencier qui sera cette année Richard Lepeu, membre de la direction générale du groupe Richemont. Il mettra en avant les atouts de Genève et l'intérêt de s'implanter dans une région transfrontalière. Cette soirée permet de créer un moment convivial de rencontres et discussion au sein de la délégation franco-genevoise et avec des invités extérieurs. Coup de chapeau en passant à la société Aton Développement, qui organise depuis trois ans la présence franco-genevoise durant ce salon.

Vous trouverez toutes les informations concernant le MIPIM sur son site, véritable portail pour tous les partenaires: www.lake-genevaregion.info. ■

Esther Ackermann



Le logo de la Lake Geneva Region.