

ATON Développement

Maître d'Ouvrage Délégué du Stade de Genève

Souplesse et efficacité

L'entreprise est relativement jeune, mais elle additionne des expériences multiples. Aton Développement, maître d'ouvrage délégué sur le chantier du Stade de Genève, allie souplesse et efficacité. Un tandem la dirige: Laurence Phéné et Daniel Roux. Deux compétences pour un objectif: offrir un service adapté et précis dans un domaine recouvrant les diverses facettes du secteur de l'immobilier.

Laurence Phéné, diplômée HEC, a acquis de ses années dans le monde de la finance la conviction qu'il faut apporter davantage qu'un simple conseil aux clients. Daniel Roux, entrepreneur diplômé, a longtemps bourlingué en Suisse et à l'étranger sur des grands chantiers et est un homme passionné par le management de projet.

De fait, trois intervenants principaux sont présents sur le chantier:

- le maître d'ouvrage proprement dit, la Fondation du Stade de Genève, qui finance les opérations,
- la société d'exploitation, qui sera chargée de rentabiliser les installations,
- l'entreprise générale, Zschokke en l'occurrence, qui doit construire le stade avec de multiples sous-traitants.

Dans ce cadre, Aton est au confluent des intérêts, désirs et problèmes de ces trois entités. "Nous sommes la main armée du maître d'ouvrage, nous vérifions que les mandats soient correctement remplis, que les délais soient tenus, que le

au chantier (dont le "Stade & Co" que vous tenez dans vos mains) ou l'organisation de journées portes ouvertes et de visites du chantier. C'est notamment toute cette activité qui est gérée par Cédric Zum, chef de projet.

Troisième aspect, enfin, la structure financière du projet, gestion de la trésorerie, comptabilité, financement, etc.

Mais si Aton est fortement impliqué dans le développement du Stade de Genève, la société possède d'autres cordes à son arc.

Parmi elles, le pilotage d'opérations immobilières, d'abord, dont trois sont en



Dans le cadre du Stade de Genève, Aton a connu une triple implication. Maître d'ouvrage délégué, tout d'abord: un rôle charnière, qui consiste à mettre de l'huile dans les rouages entre les divers acteurs: "Nous sommes au centre du dispositif" explique Daniel Roux.

Stade correspond aux objectifs fixés. Nous négocions également avec les intervenants périphériques, mais importants, comme les divers services administratifs de l'Etat, ou les CFF, par exemple".

Deuxième axe de l'engagement d'Aton sur le chantier du Stade de Genève: le marketing et la communication autour du projet, qui se sont traduits, outre la souscription publique, par l'élaboration d'une documentation exhaustive, la publication des documents relatifs

développement (à Ecublens, Meyrin et Collex-Bossy), le courtage immobilier, bien évidemment, le conseil et la gestion de portefeuilles immobiliers, avec l'ambition d'optimiser le patrimoine des mandants, sans oublier enfin la gestion d'événements, comme la représentation suisse au MIPIM, salon des professionnels de l'immobilier.

On le voit, de multiples approches d'un même domaine, l'immobilier, avec comme souci principal l'optimisation des intérêts des divers mandants, dans la transparence et l'efficacité. **EM** ■

Fiche technique

Aton Développement SA
Direction: M. Daniel Roux et Mme Laurence Phéné
Création: 1991
Effectif: 8 collaborateurs
Champs d'activités: Management de projet, pilotage d'opérations immobilières, courtage et gestion de portefeuilles immobiliers
Coordonnées:
 2, rue Viollier / 1207 Genève
 Tél. +4122 718 32 32
 Fax +4122 718 32 30
 Email: info@atonsa.ch
 www.atonsa.ch