

Profession: pilote immobilier

Avec son partenaire Daniel Roux, elle a créé et dirige la société genevoise Aton Développement SA, spécialisée dans l'étude et la conduite de projets immobiliers. Une activité très variée, qui peut porter aussi bien sur un projet gigantesque comme le Stade de Genève à la Praille que sur un projet de rénovation d'une maison de maître à Cologny! Autant de chantiers qui, pour Laurence Phéné, relèvent tous d'une même passion pour l'immobilier.

Quel enthousiasme! Et quel dynamisme! Pour Laurence Phéné, fondatrice avec Daniel Roux de la société Aton Développement SA (ex-Ambrosetti Finance), l'immobilier n'a rien d'une activité répétitive et tranquille. C'est plutôt une sorte de création et de challenge permanent. Après huit ans dans la banque où elle s'est spécialisée dans les crédits liés à la construction, cette jeune diplômée de HEC et de l'Institut d'études immobilières a choisi de se consacrer à un domaine vaste et complexe: promotion, courtage, pilotage immobilier. **«Pendant longtemps, je ne savais pas que j'aimais l'immobilier, confie Laurence Phéné. Mais j'ai découvert que j'aimais visiter des chantiers, plancher sur un projet, mettre en place un montage financier, dénicher un sponsor pour un gros projet... Et j'aime les contacts avec des gens très différents! Dans l'immobilier, on peut faire un peu de tout!».**

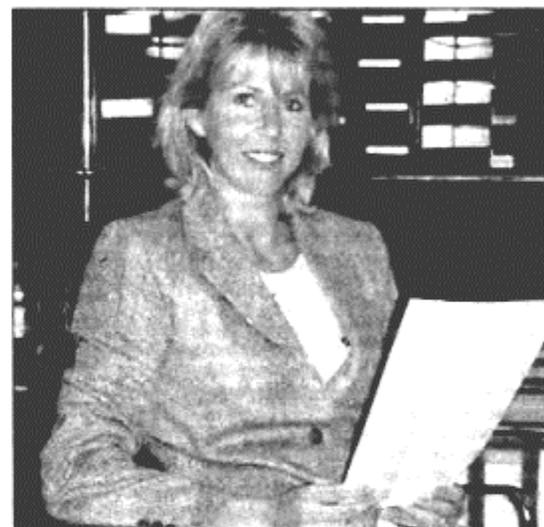
En l'occurrence, Aton Développement SA, qui regroupe une petite équipe de sept à huit collaborateurs, ne manque pas de pain sur la planche. Son projet phare: le Stade de Genève, qui comprendra 30 000 places. Pilotage, montage financier, promotion, concept d'exploitation et de

commercialisation... Les tâches n'ont pas manqué; elles ont même eu et continuent d'avoir un caractère varié et souvent imprévisible.

Résidences pour étudiants

Autre projet d'envergure: des résidences pour étudiants, baptisées Studotel, qui devraient s'implanter dans plusieurs villes suisses. «Aujourd'hui, l'organisation des logements pour étudiants est mal structurée chez nous, contrairement par exemple à ce qui se passe en France. Notre projet Studotel propose des logements «prêts à vivre», totalement équipés et conviviaux, pour un prix très abordable: 660 francs par mois. Premier lieu choisi: Lausanne, dans un bâtiment voisin de l'EPFL.

Reste le plus dur, toutefois: trouver le financement. Car les investisseurs sont prudents, peut-être même frileux: le logement étudiant n'est pas encore entré dans les mœurs et nul doute que Laurence Phéné devra déployer toute sa force de persuasion pour essayer de changer les choses. Centrée sur l'immobilier, Aton Développement SA cultive aussi des liens privilégiés avec le sport. Outre le Stade de Genève, elle a planché sur la



Laurence Phéné

possible venue à Genève de la Fédération Internationale de basket ball. Quel bâtiment pour le siège? Quels travaux éventuels à entreprendre? «A la banque, c'était 70% de travail et 30% de plaisir, confie Laurence Phéné. Ici, c'est exactement l'inverse. ■

François Valle