



## RÉSIDENCE DES CENTAURES

Ecublens / VD

**Maitre de l'ouvrage :** Aton Développement SA, Genève  
**Architecte :** CGC Construction Global Concept Sàrl, Grimisuat  
**Entreprise totale :** Losinger Construction SA, Bussigny

*A proximité du village d'Ecublens, douze appartements en PPE s'insèrent dans deux immeubles aux formes simples et épurées qui allient tradition et modernité dans un même volume.*

### Densification

Partie intégrante de l'agglomération lausannoise, la commune d'Ecublens connaît une position enviable, à la fois proche de la campagne et du chef-lieu vaudois, dont l'attractivité favorise son accroissement. La réalisation de la Résidence des Centaures s'inscrit d'ailleurs dans le développement d'un plan de quartier conçu au début des années 90, qui prévoit à cet endroit la densification du territoire communal par l'édification de différents bâtiments d'habitation. Le terrain en pente est compris entre la route de Bassenges et l'avenue

du Tir fédéral. Il dispose, dans la partie inférieure, d'un immeuble comprenant des logements pour étudiants réalisés en 2003 et dans celle supérieure, des deux bâtiments d'habitation de la Résidence des Centaures. Ces derniers sont placés en retrait de l'avenue et protégés des nuisances de la route par l'immeuble pour étudiants unique. Ils sont distancés par un parc de verdure. Situés à proximité du village, les immeubles disposent en outre des commodités de transport, de commerces et d'infrastructures scolaires qui font de ce site un lieu idéal pour l'habitat.

### Les deux font la paire

Destinée à la vente en PPE, la Résidence des Centaures comprend un ensemble de douze logements répartis dans deux immeubles semblables. Étagés sur trois niveaux habitables, ils comprennent chacun six appartements.

**MOSINI & GAVIEZEL SA**  
 9000 Gènes  
 Rue Louis-Georges 72  
 1110 Morges  
 Tél. 091 834 71 75  
 Fax 021 804 75 78  
 Email: mosini@gaviezel.ch  
 Web: www.mg.ch





ments de quatre pièces ce qui porte à une distribution de deux logements par étage. Une disposition quantitative et qualitative qui permet d'assurer aux résidents un maximum d'intimité et de convivialité. Les appartements sont tous traversants et bénéficient d'une orientation positive avec soit

un accès direct au jardin privatif pour les appartements au rez-de-chaussée, soit un balcon terrasse pour ceux des 1<sup>er</sup> et 2<sup>es</sup> étages. Les typologies des appartements disposent de surfaces généreuses avec des séjours de 38 m<sup>2</sup> ouverts sur deux côtés et des chambres s'échelonnant de 12 à 18 m<sup>2</sup>. On peut aussi

relever que les appartements de la particularité d'avoir été conçus en tenant compte de l'évolution future de la famille en ayant une chambre en contact direct avec le séjour, séparée de celui-ci par une cloison d'un mètre. Après le départ des enfants du domicile familial, la suppression permet d'agrandir d'autant la surface du séjour ou de créer une bibliothèque en fonction des besoins de la famille. Le sous-sol accueille quant à lui des locaux techniques et des espaces de services en relation avec le parking souterrain qui offre une place automobile couverte pour chaque logement rattachée à l'extérieur par un nombre de places de parcage valant.

#### Construction au service du confort

Un soin particulier dans le choix des matériaux a été porté à la réalisation des immeubles lors de la conception du projet. Structure porteuse en maçonnerie de briques ciment et béton armé, avec charpente en bois fermant une toiture à deux pans sont des techniques de construction courantes et éprouvées qui visent à garantir une bonne résistance à



FERRERA S.A.  
Canele & Jéquier  
Ch. des Terrasses 1  
1003 Lausanne  
Tél. 021 626 85 95  
Fax 021 626 35 27  
E-mail: l.ferrera@comag.ch



ABRU S.A.  
Parquets  
Avenue de la Gare 10  
1003 Lausanne  
Tél. 021 626 47 00  
Fax 021 626 46 21  
E-mail: info@abru.ch

**ABRU S.A.**

BOE-TELSON S.A.  
Electricité  
Rue de l'Industrie 58  
1003 Lausanne  
Tél. 021 306 03 01  
Fax 021 306 03 05  
E-mail: boetel@boetel.com  
Web: www.boetel.com

**BOE-TELSON S.A.**

JDG SANITAIRE S.A.  
Sanitaire  
Case postale 731  
1003 Lausanne  
Tél. 021 626 62 02  
Fax 021 626 72 02




**gaz naturel** 

**Naturellement.**

www.gaz-naturel.ch

Services Industriels  
Pl. Chauderon 25  
1003 Lausanne  
Tél. +41 21 315 87 14  
www.Lausanne.ch/sil

l'usure du temps. La mauvaise qualité du terrain a demandé la mise en place d'un système de fondations sur pieux et d'un radier en béton armé sur lesquels reposent les bâtiments. L'isolation de l'immeuble a aussi fait l'objet d'une grande attention avec, pour les façades, une isolation adhésive et des fenêtres en PVC avec double vitrage isolant

aux coefficients d'isolation phonique et thermique performants ( $R_w$  32 dB,  $K$  1,6 W/m<sup>2</sup>°K). A l'intérieur, les murs mitoyens des appartements avec les cages d'escalier et ascenseurs sont en béton armé doublés d'une isolation complémentaire qui préserve les logements de la perception du bruit. Au niveau du confort, la présence d'une installation de

chauffage par radiateurs alimentée au gaz avec chaudière à basse température ainsi que deux salles de bains et une cuisine entièrement aménagée et équipée au gré du preneur, complètent les commodités offertes par cet ensemble résidentiel qui a livré ses premiers appartements au mois de juin.



- Protection incendie
- Isolation - Flocage - Peinture anti-feu
- Joints - Signalétique



Où passe **Fire System S.A.**  
le feu ne passe pas!

www.firesystem.ch

GENÈVE Tél. 022 820 03 34  
LAUSANNE Tél. 021 601 45 63  
BULLE Tél. 026 912 65 26

This document was created with Win2PDF available at <http://www.daneprairie.com>.  
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.