



## « les jardins de pierre », Martigny

### Éléments principaux de la construction bâtiment A

#### Situation générale

La Résidence « les jardins de pierre » est située à 200m de la gare principale de Martigny, à l'angle des rues d'Aoste et du Simplon.

#### Informations générales

- Le descriptif complet sera établi sur la base des plans d'exécution et fera partie intégrante de l'acte d'achat.
- L'immeuble est conçu avec l'assistance d'un acousticien et d'un ingénieur conseil en énergie et physique du bâtiment.
- Il répond aux exigences de la norme SIA 118 : 2006 pour une protection phonique accrue.
- L'immeuble répond aux dernières exigences sismiques cantonales.
- Les isolations et la production de chaleur sont conformes aux exigences SIA 380/1 de la réglementation cantonale.
- L'immeuble est conçu à répondre aux normes VSS et SIA y relatives.

\* \* \* \* \*

Structure	: Dalles en béton armé y compris balcons Murs porteurs en béton armé et en maçonnerie lourde Dalles toitures en béton armé
Fenêtres, portes-fenêtres, baies vitrées	: PVC, catégorie supérieure. Verres isolants « confort » Tablettes extérieures en aluminium éloxé
Ferblanterie	: Zinc-titane Etanchéité des terrasses des attiques avec revêtement en dallettes en grès 60 x 60 cm prix catalogue de fourniture CHF 60.00/m <sup>2</sup> TTC En dallettes en grès cérame pour les loggias
Façades	: Isolation périphérique avec crépis de revêtement et façades ventilées Fermeture des balcons-loggias par des éléments en verre amovible

Stores	:	Stores empilables à lamelles aluminium horizontales orientables pour fenêtres et portes- fenêtres à commande électrique pour l'ensemble des fenêtres
Chauffage	:	La production générale de chaleur est raccordée au système de chauffage à distance (CAD) de Sinergy Infrastructure SA, Ville de Martigny Les appartements sont chauffés à l'aide de chauffage au sol par serpentines intégrées dans la chape
Ventilation	:	Une installation à simple flux équipe le bâtiment Toutes les pièces d'eau n'ayant pas de fenêtre seront équipées de ventilateur Cuisines équipées d'une hotte à charbon actif
Budget cuisines	:	Appartements 2 ½ pces : CHF 8'500.00 TTC prix expo Appartements 3 ½ pces : CHF 12'000.00 TTC prix expo Appartements 4 ½ pces : CHF 20'000.00 TTC prix expo
Appareils sanitaires	:	Choix standard : appareils blancs robinetteries chromées, accessoires chromés cabines de couche cadre alu et verre transparent
Ascenseur	:	8 personnes / handicapés / 630 kg Arrêt à tous les niveaux avec appel d'urgence
Plâtrerie	:	Cloisons et répartitions intérieures en plaques de plâtre sur châssis métalliques (10 cm) Cette construction améliore le confort acoustique intérieur de l'appartement Doublage entre appartements et locaux communs en plaques de plâtre et isolation phonique selon recommandations de l'acousticien
Revêtement de sols en bois	:	Parquet bois collé en plein pour séjours et chambres (classe 1), vitrifié en usine, lames « chêne » 490/70/11, épaisseur 11 mm, couche d'usure 4mm
Carrelage et faïences	:	<ul style="list-style-type: none"><li>Carrelage de sol 30 x 60 cm des locaux sanitaires, cuisines prix catalogue de fourniture : CHF 45.00/m<sup>2</sup> TTC</li><li>Faïences 30 x 60 cm en parois (jusqu'au plafond) des locaux sanitaires prix catalogue de fourniture : CHF 45.00/m<sup>2</sup> TTC</li></ul>
Balcons, loggias	:	revêtement de sol en dalles en grès cérame prix catalogue CHF 60.00/m <sup>2</sup> TTC
Divers	:	Les appartements peuvent être équipés individuellement d'une colonne lavage/séchage, appareils à charge de l'acheteur Les appartements au niveau du rez-de-chaussée n'ont pas l'accès directement sur le jardin, le balcon loggia est surélevé d'env. 60 cm.