



WEST PARK GENEVA

Eléments principaux du descriptif pour l'immeuble B

(05.10.2016)

Le programme :

Il est réparti sur 3 bâtiments distincts reliés par les sous-sols et propose :

- L'hôtel dans le bâtiment A est composé de 96 chambres de bon standing complété, au rez-de-chaussée par un espace petit déjeuner et au sous-sol par un fitness privé.
- Un commerce occupe le sous-sol des bâtiments B & C sur une surface de 1'250 m².
- L'espace services d'une surface de 369 m² se situe au rez-de-chaussée du bâtiment C.
- Le centre administratif est réparti sur l'étage du bâtiment C qui offre au total environ 2'400 m² de plateaux aménageables au gré du preneur.
- L'exploitation du bâtiment B comprend le sous-sol -3, le rez et les étages avec des plateaux aménageables au gré du preneur d'environ 3'400 m² sans le sous-sol.
- Le parking réparti sur 3 niveaux entre les bâtiments A & B offre une capacité de 170 places et est exploité sous forme mutualisée par les différents locataires.

Remarques générales :

- Le descriptif complet sera établi sur la base des plans d'exécution.
- Les bâtiments sont conçus avec l'assistance d'un ingénieur conseil en énergie et physique du bâtiment et d'un acousticien.
- Les bâtiments répondent aux dernières exigences sismiques cantonales.
- Les isolations et la production de chaleur sont conformes aux exigences SIA 380/1, à la réglementation cantonale.
- Les bâtiments bénéficieront du label Minergie HPE.
- L'hôtel et le centre commercial font l'objet d'un descriptif spécifique.

Structure	:	Fondations en radier général en béton armé. Murs de façades porteurs, murs intérieurs, poteaux et dalles en béton armé. Rampe d'accès au parking. Volées d'escaliers préfabriqués.
Façades, enveloppe	:	Vitrages en aluminium éloxé. Terrasse attique accessible. Toiture non accessible végétalisée. Stores et protections solaires électriques pour les étages 1 à 4.
Chauffage Ventilation	:	Distribution de chaleur et rafraîchissement par des « cassettes » au plafond Ventilation indépendantes des affectations, des canaux de ventilation seront positionnés en attente dans les gaines techniques.
Electricité	:	Chaque plateau aura un tableau en attente pour la distribution.
Ascenseurs Monte-Charge	:	3 ascenseurs. 1 monte-charge.
Equipements	:	Surface du centre administratif : faux-plancher technique sur vérins réglable démontables, revêtement au choix du locataire. Espace services : chape, revêtement au choix du locataire. Cellule sanitaire d'étage, comprenant 2 WC et 1 lave-main. Cloisonnement intérieur à la charge du locataire. Quai de livraisons au dépôt accessible par le bâtiment C, livraisons clients niveau rez-de-chaussée du bâtiment B.