



RÉSIDENCE DES CENTAURES A&B

ECUBLENS - VD

Maître de l'ouvrage

Aton Développement SA
Rue Viollier 2
1207 Genève

Concepteur

CGC Construction
Global Concept Sàrl
Chemin des Versannes 3
1971 Grimisuat

Collaborateur :
Pierre-Alain Mathys

Entreprise totale

Losinger Construction SA
Route de Renens 1
1030 Bussigny-près-Lausanne
Chef de projet :
Pierre Lapouille

Ingénieurs civils

SD Ingénierie Lausanne SA
Place Chauderon 3
1000 Lausanne 9

Bureaux techniques

Chauffage - ventilation :
Alavazzi Chauffage SA
Route de Chavornay
1350 Orbe

Parquets :

Abru SA
Avenue de Morges 171
1000 Lausanne 16

Etanchéité :

Balzan & Immer SA
Avenue des Oiseaux 13
1018 Lausanne 18

Constructions aluminium :
Robert Borin
Chemin du Bugnon 11
1030 Bussigny-près-Lausanne

Carrelages - Faïences :

L. Ferreira
Chemin des Retraites 6
1004 Lausanne

Géomètres

Mosini et Caviezel SA
Rue Louis-de-Savoie 72
1110 Morges

Coordonnées

5a et 5b, Rue de Bassenges
1024 Ecublens

Conception 2002 - 2003

Réalisation 2003 - 2004

Photos

Expression simple et sobre pour une enveloppe qui abrite des volumes intérieurs spacieux et lumineux.



Historique - Situation

Deuxième étape du plan de quartier. Le plan de quartier "Au Record d'Ouchy", approuvé en 1995, prévoyait la construction d'un immeuble de logements pour étudiants le long de l'Avenue du Tir-Fédéral, et en retrait, deux immeubles de logements alignés sur la Route de Bassenges.

Première étape de réalisation, les logements d'étudiants, basés sur le concept "Studotel" ont été édifiés durant les années 2002-2003. Ils sont aujourd'hui exploités à l'entière satisfaction des utilisateurs et des promoteurs qui avaient à l'époque soutenu un projet novateur, tant dans sa conception que dans son mode de mise en œuvre.

En deuxième étape, Aton Développement a complété cet ensemble par la réalisation des deux immeubles de logements prévus par le plan de quartier. Implantés sur une parcelle à la géométrie équilibrée, présentant une surface de 2'100 m², les bâtiments jumeaux bénéficient de l'écran anti-bruit que constituent les logements d'étudiants, isolant ainsi les résidences par rapport à la route à fort trafic, génératrice de nuisances diverses.



Programme - Projet

Volumes partiellement adaptables. La situation et les volumes ont incité le Maître d'ouvrage à choisir un programme destiné à la vente en PPE (propriété par étage). Les deux petits immeubles présentent un volume SIA total de 7'400 m³, permettant d'accueillir douze appartements répartis sur 1'659 m² de surface brute de planchers.

Edifiés sur deux niveaux plus rez-de-chaussée et un sous-sol, les bâtiments en copropriété répondent à un cahier des charges exigeant, imposé dès le départ par le Maître d'ouvrage.

La réalisation offre en particulier de généreuses ouvertures sur l'extérieur pour un maximum de luminosité y compris dans les salles d'eau, des balcons confortablement dimensionnés (2 mètres de profondeur), de la générosité dans l'attribution des surfaces, tant pour les pièces de jour (séjour de 38 m²) que pour les chambres à coucher (18 m²).

La souplesse d'aménagement intérieur permet, en supprimant un cloison, d'annexer une chambre attenante destinée à devenir une bibliothèque ouverte sur le





séjour, le reste de la partie nuit étant séparée de la partie jour.

Chaque appartement bénéficie d'une place de parc intérieure et d'une autre à l'extérieur, le plan de quartier étant d'ailleurs généreusement doté en places de parc. Le parking souterrain, constituant une liaison entre le bâtiment pour étudiants et les immeubles en PPE, est directement relié aux étages par les cages d'escaliers. Ces circulations verticales sont équipées d'un ascenseur pour chacun des deux immeubles.

La conception correspondant au programme, la mise en œuvre fait appel à des matériaux de qualité et des teintes sobres, elle présente des choix typologiques et de confort indispensables pour garantir l'attrait d'appartements destinés à la vente, notamment par l'application de normes accrues pour l'isolation phonique.

Les méthodes constructives sont classiques, la structure porteuse en béton, reposant sur un radier général renforcé par des pieux, est surmontée d'une toiture froide ventilée à deux pans.

Au final, deux habitations par étage et 12 logements au total, chaque appartement bénéficiant d'une ouverture sur au moins trois côtés. Comme c'est généralement l'usage, les appartements du rez bénéficient d'un jardin privatif.



Caractéristiques

Surface du terrain :	2'100 m²
Surface brute de planchers :	1'659 m²
Emprise au rez :	266 m² par immeuble
Volume SIA :	7'400 m³
Coût total :	5'538'000.-
Coût au m ³ SIA (CFC2) :	549.-
Nombre d'appartements :	12
Nombre de niveaux :	R + 2
Nombre de niveaux souterrains :	1
Abri PC :	48 pl.
Places de parc extérieures :	10
Places de parc intérieures :	14

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Chauffage - ventilation

ALVAZZI CHAUFFAGE SA
Route de Chavornay
1350 Orbe

Constructions aluminium

ROBERT BORIN
Chemin du Bugnon 11
1030 Bussigny-près-Lausanne

Parquets

ABRU SA
Avenue de Morges 171
1000 Lausanne 16

Carrelages - Faiences

L. FERREIRA
Chemin des Retraites 6
1004 Lausanne

Etanchéité

BALZAN & IMMER SA
Avenue des Oiseaux 13
1018 Lausanne 18