

# RÉSIDENCE LES TONNELIERS

APPARTEMENTS EN PPE

Sion - VS

**Maîtres de l'ouvrage**

Aton Développement SA  
 Valrésidence Sarl  
 p.a. Aton Développement SA  
 Rue Viollier 2  
 1207 Genève

**Entreprise générale**

Steiner SA  
 Entreprise générale et totale  
 Chemin du Viaduc 1  
 Case postale 208  
 1000 Lausanne 16 Malley

**Architecte**

Yves Coppey  
 architecte diplômé ETH-Z  
 Avenue du Midi 19  
 1820 Montreux

**Ingénieurs civils**

GFIA Guillaume Favre  
 Ingénieurs et Architectes SA  
 Route du Manège 60  
 1950 Sion

**Bureaux techniques**

Chauffage-Ventilation:  
 Vergères David  
 bureau d'ingénieur-conseil  
 Route de Collombé 27  
 1976 Erde

**Sanitaire:**

Betica SA  
 Avenue de la Gare 19  
 1950 Sion

**Electricité:**

RTM  
 Réalisations Techniques Multiples  
 Rue de l'Hôpital 11  
 1920 Martigny

**Acoustique:**

Architecture et Acoustique SA  
 François Lançon et Jürg Schaad  
 Quai Ernest-Ansermet 40  
 1205 Genève

**Concept énergétique:**

Enerconseil Sarl  
 Avenue de France 6  
 1950 Sion

**Géomètres**

Géomètres Centre SA  
 Route de Chandoline 25B  
 1950 Sion

**Coordonnées**

Rue du Tunnel 24  
 1950 Sion

Conception 2008

Réalisation 2009 - 2010



## SITUATION / PROGRAMME

**Résidence de 15 appartements pour une clientèle avertie.**

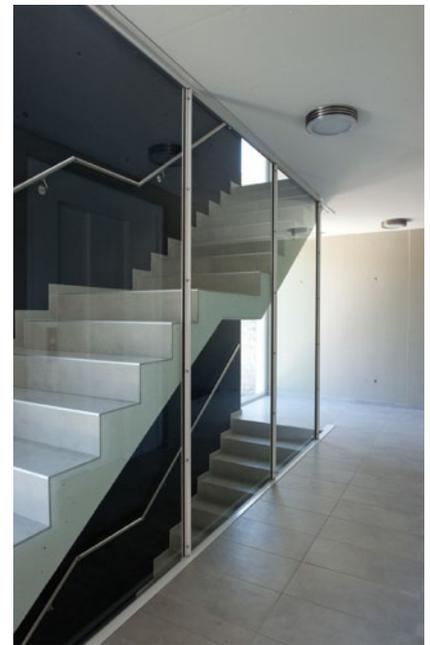
Le projet résidentiel "Les Tonneliers" se situe dans un quartier bâti à proximité de la vieille ville de Sion et de la rue historique du "Grand Pont", rue principale du moyen-âge. Le volume bâti est adossé aux rochers supportant le château de Tourbillon.

Situés au cœur de la ville, dans un cadre exceptionnel, les habitants bénéficient de toutes les facilités et services. Le programme comprend quinze appartements de standing, destinés à la vente en propriété par étage.

Distribué sur 5 niveaux sur rez, l'immeuble propose une palette d'habitations s'échelonnant du 2 1/2 pièces au 5 1/2 pièces.

Au dessus, deux généreux attiques de 6 pièces en duplex surplombent le quartier et offrent une vue panoramique sur les toits de la vieille ville et sur les châteaux de Valère et Tourbillon. En sous-sol, un parking collectif, abritant une ou deux places de parc par appartement, est accessible par une rampe assurant une certaine discrétion et sécurité pour les résidents.





## PROJET

### Immeuble moderne répondant aux normes Minergie.

Les concepteurs se sont attachés à projeter un immeuble à même de répondre aux exigences pointues d'une clientèle avertie.

Conçus avec l'aide d'un acousticien et d'un physicien du bâtiment, les appartements bénéficient d'une protection phonique accrue. L'isolation et la production de chaleur par pompe à chaleur contribuent à obtenir un bâtiment proche des standards Minergie, associées de plus à l'utilisation de l'énergie solaire passive dispensée par les vitrages clairs plein sud, aux dalles de balcons

servant de brise-soleil et par la récupération de chaleur des ventilations sanitaires pour tempérer le garage souterrain. L'orientation Est-Ouest dispose les chambres et dépendances du côté Est, en privilégiant les espaces séjours et les balcons du côté centre-ville.

Bien que le bâtiment à la géométrie prismatique s'aligne sur rue, il côtoie l'imposante massivité du rocher qui le protège et forme ainsi une cour naturelle.

Quant aux murs de façades, le côté massif souligné par la géométrie prismatique partage son expression avec des ouvertures structurées de verre contrastant avec le crépi d'isolation périphérique.

Les balcons orientés vers l'ouest, aux garde-corps de verre opale, soulignent l'aspect aérien des espaces extérieurs. A l'intérieur, les acquéreurs peuvent choisir l'aménagement de leur appartement en fonction de leurs envies et de leurs goûts respectifs. Les cuisines semi-ouvertes sur des séjours revêtus de parquet massif, céramiques et parois dont les plâtres lissés contrastent avec les ouvertures structurées, donnent une ambiance contemporaine aux logements.

### Photos

Une réalisation de qualité architecturale contemporaine en limite du patrimoine historique de la vieille ville.



## entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

### Echafaudages

ARDAG SA  
1950 Sion

### Maçonnerie - Béton armé

EVEQUOZ SA  
1964 Conthey

### Charpente bois

VIAL SA  
1724 Le Mouret

### Eléments préfabriqués

KELLER Treppenbau AG  
3322 Urtenen-Schönbühl

### Façades crépies

RENOTEC  
3970 Salgesch

### Etanchéités souples

VS Etanchéité 2000 SA  
1964 Conthey

### Etanchéités spéciales

SOLETANCHE SA  
1026 Echandens

### Isolations coupe-feu

FIRE System SA  
1006 Lausanne

### Fenêtres - Menuiseries extérieures

SAVIO Construction SA  
1070 Puidoux

### Stores à lamelles

BAUMANN HÜPPE AG  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

### Électricité

FAVRE Gérard  
1981 Vex

### Tableaux électriques - Courant fort

TABELEC Force et Commandes SA  
1027 Lonay

### Chauffage

VALCALORIE SA  
1950 Sion

### Sanitaire

CHRISTINAT & COURTINE  
1950 Sion

### Appareils sanitaires spéciaux

ROUX Jean-Richard Sàrl  
3960 Sierre

### Ascenseurs

KONE (Suisse) SA  
1950 Sion

### Chapes

D.E.C. Dorsaz  
1926 Fully

### Carrelages - Faiences

SASSI Carrelages Bulle SA  
1630 Bulle

### Revêtement de sols en bois

Michel TARAMARCAZ Sàrl  
1926 Fully

### Plâtrerie - Peinture

SAROSA SA  
1950 Sion

### Cuisines

SANITAS TROESCH SA  
3960 Sierre

### Nettoyages

Groupe HM SA  
1950 Sion

### Aménagements extérieurs

TERRETTAZ Pierre Parcs et jardins SA  
1950 Sion