

RÉSIDENCE LES TONNELIERS

APPARTEMENTS EN PPE

Sion - VS

Maîtres de l'ouvrage

Aton Développement SA
 Valrésidence Sarl
 p.a. Aton Développement SA
 Rue Viollier 2
 1207 Genève

Entreprise générale

Steiner SA
 Entreprise générale et totale
 Chemin du Viaduc 1
 Case postale 208
 1000 Lausanne 16 Malley

Architecte

Yves Coppey
 architecte diplômé ETH-Z
 Avenue du Midi 19
 1820 Montreux

Ingénieurs civils

GFIA Guillaume Favre
 Ingénieurs et Architectes SA
 Route du Manège 60
 1950 Sion

Bureaux techniques

Chauffage-Ventilation:
 Vergères David
 bureau d'ingénieur-conseil
 Route de Collombé 27
 1976 Erde

Sanitaire:

Betica SA
 Avenue de la Gare 19
 1950 Sion

Electricité:

RTM
 Réalisations Techniques Multiples
 Rue de l'Hôpital 11
 1920 Martigny

Acoustique:

Architecture et Acoustique SA
 François Lançon et Jürg Schaad
 Quai Ernest-Ansermet 40
 1205 Genève

Concept énergétique:

Enerconseil Sarl
 Avenue de France 6
 1950 Sion

Géomètres

Géomètres Centre SA
 Route de Chandoline 25B
 1950 Sion

Coordonnées

Rue du Tunnel 24
 1950 Sion

Conception 2008

Réalisation 2009 - 2010



SITUATION / PROGRAMME

Résidence de 15 appartements pour une clientèle avertie.

Le projet résidentiel "Les Tonneliers" se situe dans un quartier bâti à proximité de la vieille ville de Sion et de la rue historique du "Grand Pont", rue principale du moyen-âge. Le volume bâti est adossé aux rochers supportant le château de Tourbillon.

Situés au cœur de la ville, dans un cadre exceptionnel, les habitants bénéficient de toutes les facilités et services. Le programme comprend quinze appartements de standing, destinés à la vente en propriété par étage.

Distribué sur 5 niveaux sur rez, l'immeuble propose une palette d'habitations s'échelonnant du 2 1/2 pièces au 5 1/2 pièces.

Au dessus, deux généreux attiques de 6 pièces en duplex surplombent le quartier et offrent une vue panoramique sur les toits de la vieille ville et sur les châteaux de Valère et Tourbillon. En sous-sol, un parking collectif, abritant une ou deux places de parc par appartement, est accessible par une rampe assurant une certaine discrétion et sécurité pour les résidents.





PROJET

Immeuble moderne répondant aux normes Minergie.

Les concepteurs se sont attachés à projeter un immeuble à même de répondre aux exigences pointues d'une clientèle avertie.

Conçus avec l'aide d'un acousticien et d'un physicien du bâtiment, les appartements bénéficient d'une protection phonique accrue. L'isolation et la production de chaleur par pompe à chaleur contribuent à obtenir un bâtiment proche des standards Minergie, associées de plus à l'utilisation de l'énergie solaire passive dispensée par les vitrages clairs plein sud, aux dalles de balcons

servant de brise-soleil et par la récupération de chaleur des ventilations sanitaires pour tempérer le garage souterrain. L'orientation Est-Ouest dispose les chambres et dépendances du côté Est, en privilégiant les espaces séjours et les balcons du côté centre-ville.

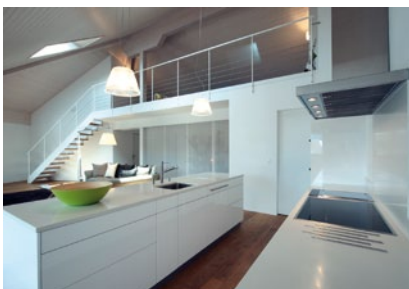
Bien que le bâtiment à la géométrie prismatique s'aligne sur rue, il côtoie l'imposante massivité du rocher qui le protège et forme ainsi une cour naturelle.

Quant aux murs de façades, le côté massif souligné par la géométrie prismatique partage son expression avec des ouvertures structurées de verre contrastant avec le crépi d'isolation périphérique.

Les balcons orientés vers l'ouest, aux garde-corps de verre opale, soulignent l'aspect aérien des espaces extérieurs. A l'intérieur, les acquéreurs peuvent choisir l'aménagement de leur appartement en fonction de leurs envies et de leurs goûts respectifs. Les cuisines semi-ouvertes sur des séjours revêtus de parquet massif, céramiques et parois dont les plâtres lissés contrastent avec les ouvertures structurées, donnent une ambiance contemporaine aux logements.

Photos

Une réalisation de qualité architecturale contemporaine en limite du patrimoine historique de la vieille ville.



entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Echafaudages

ARDAG SA
1950 Sion

Maçonnerie - Béton armé

EVEQUOZ SA
1964 Conthey

Charpente bois

VIAL SA
1724 Le Mouret

Eléments préfabriqués

KELLER Treppenbau AG
3322 Urtenen-Schönbühl

Façades crépies

RENOTEC
3970 Salgesch

Etanchéités souples

VS Etanchéité 2000 SA
1964 Conthey

Etanchéités spéciales

SOLETANCHE SA
1026 Echandens

Isolations coupe-feu

FIRE System SA
1006 Lausanne

Fenêtres - Menuiseries extérieures

SAVIO Construction SA
1070 Puidoux

Stores à lamelles

BAUMANN HÜPPE AG
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Electricité

FAVRE Gérard
1981 Vex

Tableaux électriques - Courant fort

TABELEC Force et Commandes SA
1027 Lonay

Chauffage

VALCALORIE SA
1950 Sion

Sanitaire

CHRISTINAT & COURTINE
1950 Sion

Appareils sanitaires spéciaux

ROUX Jean-Richard Sàrl
3960 Sierre

Ascenseurs

KONE (Suisse) SA
1950 Sion

Chapes

D.E.C. Dorsaz
1926 Fully

Carrelages - Faiences

SASSI Carrelages Bulle SA
1630 Bulle

Revêtement de sols en bois

Michel TARAMARCAZ Sàrl
1926 Fully

Plâtrerie - Peinture

SAROSA SA
1950 Sion

Cuisines

SANITAS TROESCH SA
3960 Sierre

Nettoyages

Groupe HM SA
1950 Sion

Aménagements extérieurs

TERRETTAZ Pierre Parcs et jardins SA
1950 Sion