



Valrésidence Sàrl

“LA SITTERIE” A ET B

RÉSIDENCE PPE

Sion - VS

Mâîtres de l'ouvrage

Aton Développement SA
Valrésidence Sàrl
p.a. Aton Développement SA
Route de Ferney 211
1218 Le Grand-Saconnex

Entreprise générale

Implenia Suisse SA
Buildings Ouest
Place du Midi 21
1950 Sion

Architectes

Favre Guillaume
Ingénieurs et Architectes SA
Route du Manège 60
1950 Sion

Collaborateur:

Yves Coppey

Ingénieurs civils

Favre Guillaume
Ingénieurs et Architectes SA
Route du Manège 60
1950 Sion

Bureaux techniques

Chauffage - Ventilation:
Vergères David Sàrl
Route de Collombé 27
1976 Erde

Sanitaire:

Betica SA
Avenue de la Gare 19
1950 Sion

Electricité:

RTM
Réalizations Techniques Multiples
Rue de l'Hôpital 11
1920 Martigny

Energie et physique du bâtiment:

Enerconseil Sion SA
Avenue de France 6
1950 Sion

Géomètres

Géomètres Centre SA
Route de Chandoline 25b
1950 Sion

Coordonnées

Rue du Vieux-Moulin 33-35
1950 Sion

Conception 2011

Réalisation 2012 - 2013



SITUATION / CONCEPT

À quelques encablures de la vieille ville de Sion. Au nord de la ville de Sion, sur une belle parcelle qui surplombe légèrement la ville et qui ouvre la vue sur les châteaux de Valère et Tourbillon, une résidence de deux immeubles offre toutes les commodités de la vie urbaine. La présence des transports publics à proximité met la vieille ville à seulement cinq minutes de l'habitation.

La résidence se compose de deux immeubles accolés qui longent la rue du Vieux-Moulin en bout de parcelle. La volonté des maîtres de l'ouvrage était de créer des appartements destinés à la vente en propriété par étages d'un bon standing pour une clientèle avertie. Les immeubles s'élèvent de quatre niveaux sur rez avec des appartements allant du 2 1/2 pièces au 6 pièces. Le dernier étage offre quatre attiques d'exception avec une vue plongeante sur la ville. Au sous-sol, un parking de 36 places permet de limiter la présence des voitures en surface.

PROJET

Les appartements traversants offrent de généreux balcons.

D'architecture contemporaine avec une structure en béton armé, la résidence joue les dégradés en façades avec deux tonalités de gris.

Les parapets de balcons, en verre translucide, ainsi que les garde-corps de la même matière animent subtilement le bâtiment. Les appartements orientés ouest sont traversants et possèdent tous de généreux balcons ou, pour les attiques, des terrasses de belles dimensions, aux sols revêtus de lames de bois IPE.

Les balcons peuvent également être fermés selon l'envie des propriétaires grâce à des panneaux en verre transparent permettant de garder un maximum de lumière à l'intérieur des logements tout en se protégeant de l'extérieur. Dans cette configuration, les balcons fonctionnent comme une pièce de vie supplémentaire même durant les mois les plus froids. Certaines fenêtres descendent jusqu'au plancher apportant une grande luminosité à l'intérieur. Les cuisines tout en longueur et ouvertes sur le séjour profitent de cet apport de lumière naturelle bienvenu.

Les espaces communs de la résidence bénéficient du même concept que les appartements. Les paliers sont généreux et lumineux, agrémentés de touches de couleur rouge, que l'on retrouve sur les portes palières ainsi que sur les poteaux qui soutiennent les avant-toits des deux entrées de l'immeuble. Toujours dans les parties communes, des tôles métalliques perforées de carrés aux dimensions aléatoires confèrent un aspect ludique et contemporain à la construction.





Conçus avec l'aide d'un acousticien et d'un physicien du bâtiment, les appartements sont au bénéfice d'une protection phonique accrue afin de minimiser au maximum les bruits de la route. La construction se prévaut également du label Minergie, avec un système de pompe à chaleur et appoint au gaz. Des panneaux photovoltaïques en toiture permettent de produire de l'électricité qui est réinjectée dans le réseau. Quant aux aménagements extérieurs, ils ont été soignés, avec une place de jeux et une paroi végétalisée apportant une touche de nature au bâti.

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	3'177 m ²
Surface brute de plancher	:	2'163 m ²
Volume SIA	:	18'200 m ³
Coût total	:	14,2 Mio
Coût m ³ SIA	:	780.-
Places de parc intérieures	:	36

Photos

La Résidence La Sitterie surplombe légèrement la ville de Sion et offre une vue imprenable sur Valère et Tourbillon.



entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Echafaudages

ARDAG SA
1908 Riddes

Maçonnerie - Béton armé

Consortium
IMPLENIA Suisse SA Valais
1963 Vétroz

DÉNÉRIAZ Sion SA

1950 Sion

EVÉQUOZ SA

1964 Conthey

Charpente bois

SAVIOZ & CHABBEY Sàrl
1971 Grimisuat

Fenêtres en PVC

DÉLÈZE Frères Sàrl
1950 Sion

Stores

GRIESSER SA
3960 Sierre

Energie solaire

SIONIC SA
1950 Sion

Installations électriques

EVAl Sàrl
1981 Vex

Portes de garage

GARD Métal SA
3960 Sierre

Revêtements coupe-feu

LOUREJOINTS SA
3968 Veyras

Rideau d'eau parking

ADEFI SA
1023 Crissier

Installations de chauffage

MATHIEU-CALOZ SA
1950 Sion

Installations de ventilation

C2 VENT SA
1950 Sion

Installations sanitaires

Steve VERGÈRES SA
1950 Sion

Serrurerie

MÉTALVISION
3960 Sierre

Cylindres

HASLER + Co SA
1870 Monthey

Coffres-forts

HESS Sécurité S.O.S.
1950 Sion

Ascenseurs

OTIS SA
1994 Aproz (Nendaz)

Chapes

Xavier OBERSON Sàrl
3960 Sierre

Carrelages

LIETTI Ferd. SA
Matériaux de Construction
1950 Sion

Revêtement de sols en bois

Parquet
THÉODOLOZ Pierre
3961 Vissoie

Menuiserie intérieure

BALET et ROUX SA
1950 Sion

Cuisines

LIETTI Ferd. SA
Matériaux de Construction
1950 Sion

Plâtrerie - Peinture

Consortium PPE Sitterie
BLANC & DUC SA
1950 Sion

COUDRAY Jacques-Roland

1963 Vétroz

GYPSA SA

1926 Fully

SAROSA SA

1950 Sion

Traitement de surfaces extérieures

William REY Plâtrerie-Peinture Sàrl
3971 Chermignon

Nettoyages

BONVIN Nettoyages
3960 Sierre

Aménagements extérieurs

Pépinières CONSTANTIN
1920 Martigny