

VOS FUTURS LOCAUX

LE NOUVEAU
HAUT DE GAMME
ABORDABLE.



W
WESTPARK
GENÈVE



BIENVENUE À WEST PARK

- BUSINESS CENTER

Situé dans un écrin de verdure à proximité du village de Vernier, West Park vous offre toutes les prestations d'un grand Business Center sans les contraintes d'une zone industrielle.

Composé de 3 immeubles dont un Appart'Hôtel, ce projet est conçu pour accueillir des surfaces commerciales, des bureaux et toute autre société de services.

Ses qualités architecturales en font un Business Center de caractère et original dont les surfaces sont modulables selon vos besoins. Grâce à son environnement dynamique, ses espaces modernes et les nombreux services à proximité, West Park vous offre des conditions de travail idéales.

CHIFFRES-CLÉS

140 à 6000 m² de surfaces de location

Dès 265.- / m² / an - prix de location

Eté 2019 - livraison du supermarché

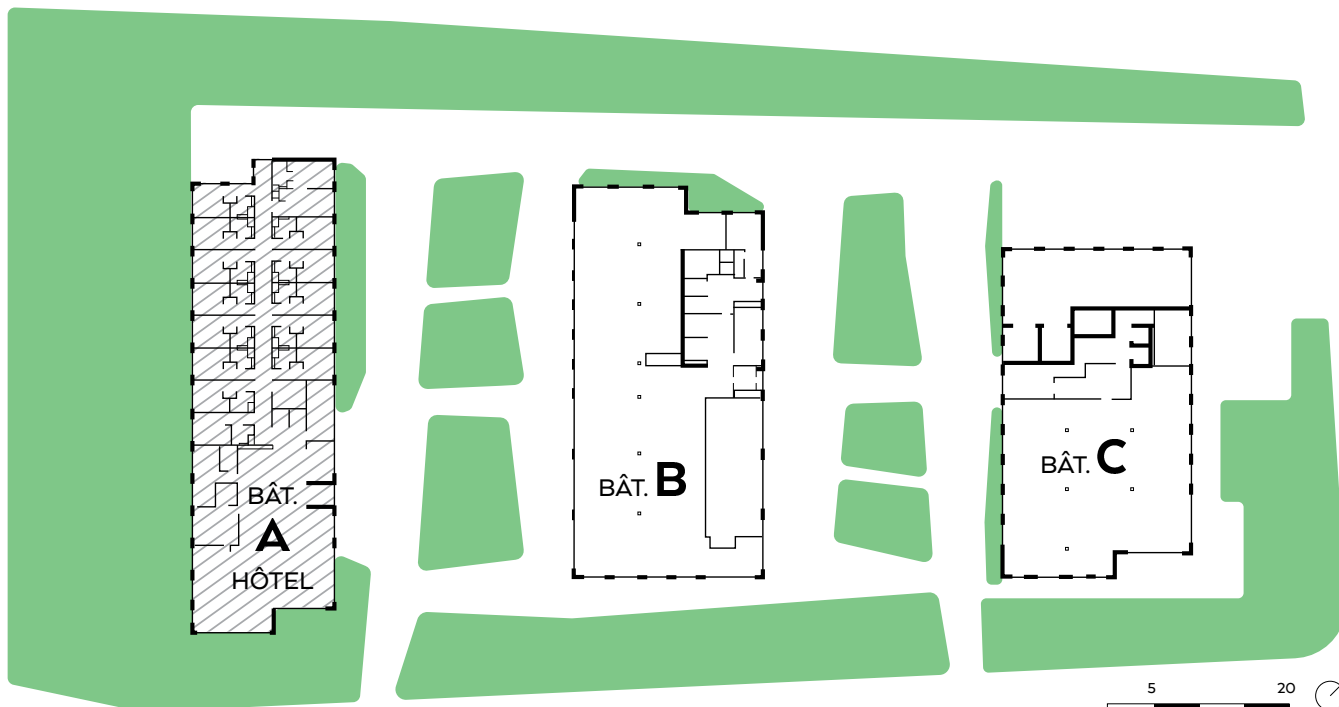
Fin 2019 - livraison de l'hôtel

Début 2020 - livraison des surfaces locatives

170 places de parking disponibles



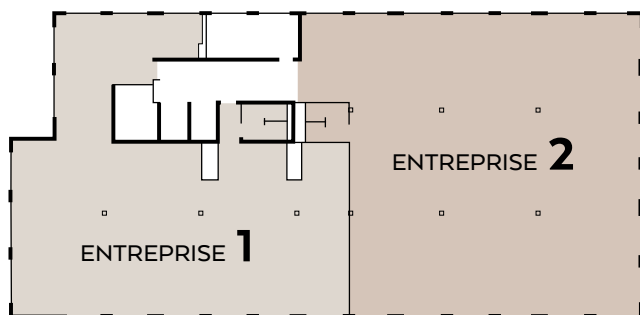
SURFACES LOCATIVES DÈS 140 m²



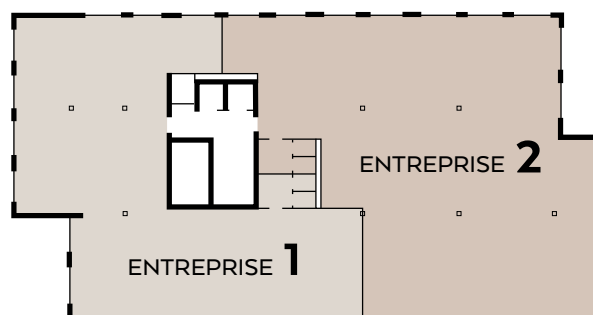
La façade extérieure est singulière et moderne, les surfaces intérieures sont lumineuses et spacieuses. Les espaces de travail sont flexibles et modulables selon vos critères et répondent aux besoins spécifiques de votre entreprise.

Vous bénéficierez des prestations et des équipements de qualité, dans un cadre chaleureux bordé d'un parc. West Park est certifié Minergie. Les surfaces sont mises à disposition semi-finies.

ÉTAGE TYPE, BÂTIMENT B



ÉTAGE TYPE, BÂTIMENT C



SERVICES

West Park propose au sein de son enceinte les services suivants :

Puis, dans ses alentours, vous aurez accès notamment aux services suivants :



APPART'HÔTEL ***
96 chambres



RESTAURATION



BANQUES



POSTE



SUPERMARCHÉ



COMMERCES



SPORT / FITNESS



CRÈCHE



COMMERCES

SITUATION & MOBILITÉ



West Park se trouve dans une zone économique attractive, avec plus de 2'700 entreprises, dont des sociétés prestigieuses telles que le CERN, Chopard, Groupe Richemont, Hewlett-Packard, OM Pharma, Givaudan, Dupont, etc. De plus, le projet est construit à deux pas du village de Vernier et bénéficie d'un accès optimal aux axes de transports :



AUTOROUTE A1
à 2 min



AÉROPORT GENÈVE
à 5 min



BUS
6, 19, 28, 54



GARE CORNAVIN
à 20 min



PARKING WEST PARK
PLACES BLEUES

CONTACT

Besoin d'un complément d'information ? De plans ou descriptifs techniques détaillés ?
Une demande de rendez-vous ? Pour tout renseignement supplémentaire, n'hésitez pas à nous contacter :

CBRE

CAROLINE MELIS
D +41 22 560 72 97
M +41 79 859 84 00
caroline.melis@cbre.com

WILLIAM SCHERRER
T +41 22 322 80 64
M +41 79 550 76 59
william.scherrer@cbre.com

PARTNER REAL ESTATE | **Knight Frank**

SARAH MAAROUFI
D +41 22 322 22 71
M +41 79 850 63 26
sarah.maaroufi@prekf.ch

RONIT SALAMA
T +41 22 322 22 76
M +41 79 170 70 46
ronit.salama@prekf.ch

Promoteur / développeur :



Investisseur institutionnel :

