

RÉSIDENCES
V E S T A

VIVEZ AU COEUR DU VALAIS



22

LOGEMENTS DE
2,5 À 4,5 PIÈCES

5

MINUTES À PIED
DE TOUTES LES
INFRASTRUCTURES

15

MINUTES EN VOITURE OU
EN TRAIN DE SION ET MARTIGNY





R É S I D E N C E S
V E S T A

VIVEZ AU COEUR DU VALAIS

SOMMAIRE



LE PROJET . P2

LES LOGEMENTS . P4

COMMUNE DE RIDDES . P6

SITUATION . P8

PLANS . P10

PROMOTEURS & ARCHITECTES . P16

CONTACTS . P18



Composées de 2 bâtiments jumeaux à l'architecture résolument tournée vers la modernité, Les Résidences VESTA sont entourées d'espaces verdoyants complétés d'une place de jeu pour les enfants, d'abris pour les vélos et de places de parc.

Les lignes stylées et épurées des immeubles sont enrichies par de grandes terrasses aux formes variées et harmonieusement disposées qui confèrent légèreté et originalité à l'ensemble.

Protégée par les Alpes, la région bénéficie d'un climat très agréable. L'orientation Sud-Ouest des bâtiments vous permettra de profiter pleinement de l'ensoleillement et de prolonger vos soirées d'été sur

votre terrasse. Les fortes températures estivales ne sont toutefois pas à craindre, chaque appartement dispose d'un rafraîchissement passif par le sol.

La qualité et le confort des Résidences VESTA est le fruit du savoir-faire et de la collaboration pluridisciplinaire d'ingénieurs hautement qualifiés. Une attention particulière est portée aux techniques et aux matériaux de hautes finitions utilisés pour cette construction.

CE PROJET RESPECTE ÉGALEMENT LES NORMES EN VIGUEUR POUR LES PERSONNES À MOBILITÉ RÉDUITE.





4.



RÉSIDENCES VESTA

LES LOGEMENTS

LES BÂTIMENTS SE COMPOSENT
DE 22 LOGEMENTS CHACUN
RÉPARTIS COMME SUIV :

POSSIBILITÉ DE RÉUNIR 2 APPARTEMENTS
POUR FORMER UN 4,5 PIÈCES.

1 APPARTEMENT
DE 3,5 PIÈCES
DE 86 m²

CHAQUE LOGEMENT POSSÈDE
EN SUS UN JARDIN PRIVATIF

4 APPARTEMENTS
DE 2,5 PIÈCES
DE 60 À 70 m²

REZ-DE-CHAUSSÉE



2 APPARTEMENTS
DE 3,5 PIÈCES
DE 91 m²

COMPLÉTÉS PAR DE GRANDES
TERRASSES DE PLUS DE 100 m²

ATTIQUE



9 APPARTEMENTS
DE 3,5 PIÈCES
DE 86 À 88 m²

CHAQUE LOGEMENT BÉNÉFICIE
DE SPACIEUX BALCONS

ÉTAGES



6 APPARTEMENTS
DE 2,5 PIÈCES
DE 60 À 69 m²





COMMUNE DE RIDDES

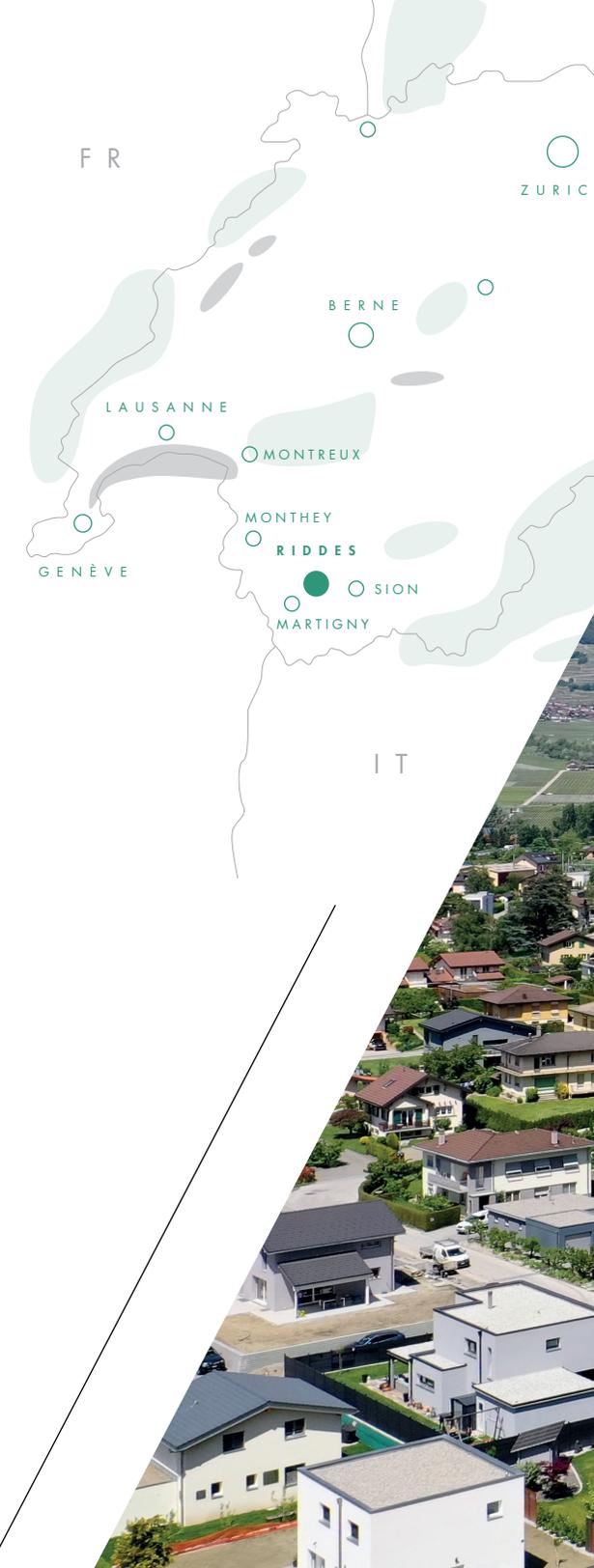
DES PAYSAGES D'UNE
TRÈS GRANDE RICHESSE

Située au cœur du Valais, à mi-chemin entre les pôles économiques de Sion et Martigny, la Commune de Riddes s'étend des berges du Rhône au Mont-Gelé culminant à 3'023m d'altitude. Répartie en 3 villages, ses paysages sont d'une très grande richesse. La plaine, le Rhône et son verger contrastent harmonieusement avec les mayens, ses loisirs, ses montagnes et son domaine forestier.

Facilement accessible, desservie par une gare, jouissant de tous les aménagements propres à une communauté moderne et résolument tournée vers l'avenir, Riddes a tout pour plaire.

L'offre de loisirs est particulièrement étoffée. Entre Carnaval et Fête de la Pomme, Riddes est une Commune qui sait s'amuser et se divertir. De très nombreuses sociétés locales, culturelles ou sportives vous permettront de créer rapidement des liens sociaux dans votre nouveau lieu de vie.

Vivre à Riddes c'est également bénéficier d'une proximité immédiate avec les meilleurs domaines skiables de Suisse, les bains thermaux de Saillon, et une nature intacte accessible en seulement quelques minutes grâce au téléphérique qui relie la plaine au village d'Isérables.





SITUATION

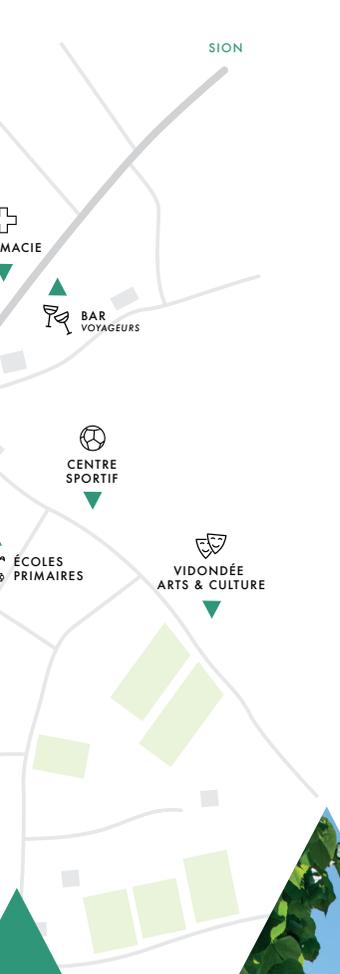


Les Résidences VESTA sont avantageusement situées sur la Commune de Riddes. Leur emplacement privilégié leur confère de nombreux atouts : accès facile aux commerces, établissements scolaires, services publics et lieux culturels.

En outre, la gare CFF ne se trouve qu'à quelques mètres vous permettant de vous rendre facilement à Martigny ou à Sion en moins de 15 minutes. Les entrées de l'autoroute A9 sont accessibles à 2 minutes en voiture.

MARTIGNY OU À SION
EN MOINS DE 15 MINUTES





ACCÈS FACILE AUX
ÉTABLISSEMENTS SCOLAIRES

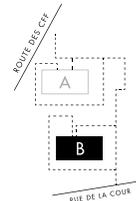




10.



REZ - DE - CHAUSSÉE

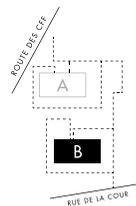


LOT	NOMBRE DE PIÈCES	SURFACE BRUTE	BALCON TERRASSE	PELOUSE	SURFACE DE VENTE
1	2,5	69,94 m ²	10,00 m ²	145,00 m ²	89,44 m ²
2	3,5	85,77 m ²	10,00 m ²	130,00 m ²	103,77 m ²
3	2,5	60,12 m ²	10,00 m ²	50,00 m ²	70,12 m ²
4	2,5	68,92 m ²	10,00 m ²	150,00 m ²	88,92 m ²
5	2,5	69,46 m ²	10,00 m ²	185,00 m ²	92,96 m ²





ÉTAGE 1



LOT	NOMBRE DE PIÈCES	SURFACE BRUTE	BALCON TERRASSE	SURFACE DE VENTE
6	3,5	87,80 m ²	11,00 m ²	93,30 m ²
7	3,5	85,83 m ²	31,52 m ²	101,59 m ²
8	2,5	60,12 m ²	15,69 m ²	67,97 m ²
9	2,5	68,92 m ²	24,95 m ²	81,40 m ²
10	3,5	88,14 m ²	22,82 m ²	99,55 m ²



12.

LOT 11

LOT 15

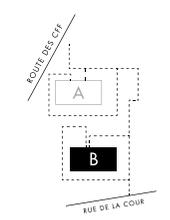
LOT 12

LOT 14

LOT 13



É T A G E 2



LOT	NOMBRE DE PIÈCES	SURFACE BRUTE	BALCON TERRASSE	SURFACE DE VENTE
11	3,5	87,80 m ²	26,09 m ²	100,85 m ²
12	3,5	85,83 m ²	19,04 m ²	95,35 m ²
13	2,5	60,12 m ²	15,55 m ²	67,90 m ²
14	2,5	68,92 m ²	24,28 m ²	81,06 m ²
15	3,5	88,14 m ²	14,67 m ²	95,48 m ²





LOT 16



LOT 20

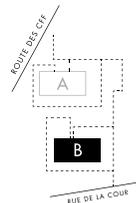
13.

LOT 17

LOT 19

LOT 18

ÉTAGE 3



LOT	NOMBRE DE PIÈCES	SURFACE BRUTE	BALCON TERRASSE	SURFACE DE VENTE
16	3,5	87,80 m ²	11,00 m ²	93,30 m ²
17	3,5	85,83 m ²	31,52 m ²	101,59 m ²
18	2,5	60,12 m ²	15,69 m ²	67,97 m ²
19	2,5	68,92 m ²	24,95 m ²	81,40 m ²
20	3,5	88,14 m ²	22,82 m ²	99,55 m ²

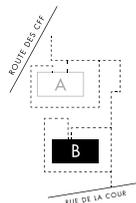
14.

LOT 21



LOT 22

ATTIQUE



LOT	NOMBRE DE PIÈCES	SURFACE BRUTE	BALCON TERRASSE	SURFACE DE VENTE
21	3,5	91,27 m ²	101,96 m ²	125,26 m ²
22	3,5	91,00 m ²	123,17 m ²	132,06 m ²



MODULARITÉ

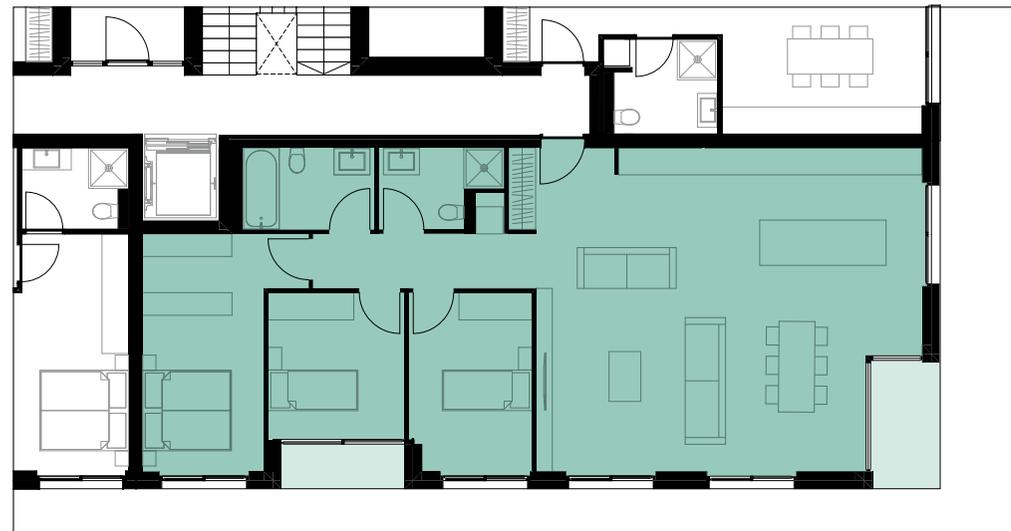
POSSIBILITÉ DE RÉUNIR 2 APPARTEMENTS
POUR FORMER UN 4,5 PIÈCES.



▲
2,5 PIÈCES

▲
2,5 PIÈCES

15.



▲
4,5 PIÈCES



LES PROMOTEURS



ATON MANAGEMENT SA
RUE DU VIEUX-MOULIN 33
1950 SION

027 283 32 32

WWW.ATONSA.CH

Ocuneridè^{SA}

OCUNERIDE SA
RUE DU SCEX 3
1950 SION

079 486 80 36

L'ARCHITECTE



DBS ARCHITECTES SA
ROUTE DE RIDDES 54
1950 SION

076 543 03 82

WWW.DBSARC.CH

I M P R E S S U M

CONCEPT & DESIGN
VISUALISATION 3D
PHOTOGRAPHIE :

L'AVENUE DIGITAL MEDIA
RTE DE COSSONAY 100
1008 PRILLY





R É S I D E N C E S
V E S T A

Les Résidences VESTA sont avantageusement situées sur la Commune de Riddes. Leur emplacement privilégié leur confère de nombreux atouts : accès facile aux commerces, établissements scolaires, services publics et lieux culturels.

RESIDENCESVESTA.CH

22

LOGEMENTS DE
2,5 À 4,5 PIÈCES

5

MINUTES À PIED
DE TOUTES LES
INFRASTRUCTURES

15

MINUTES EN VOITURE OU
EN TRAIN DE SION ET MARTIGNY

CONTACTS



ALAIN PERRENOUD
079 831 93 47
APERRENOUD@ATONSA.CH

BRICE QUINODOZ
079 304 34 57
BQUINODOZ@ATONSA.CH

Ocuneride^{SA}

MARC GIANADDA
079 486 80 36
MARC.GIANADDA@IMMOSIONVS.CH

