

espace et liberté

Résidence Carolet



Les lignes stylées et épurées de l'immeuble, enrichies par de grandes terrasses harmonieusement disposées, confèrent légèreté et originalité à l'ensemble.

Résidence Carolet

01 – Le projet

Composée de 12 appartements en PPE, la Résidence Carolet comporte une mixité typologique allant du 2.5 au 4.5 pièces.

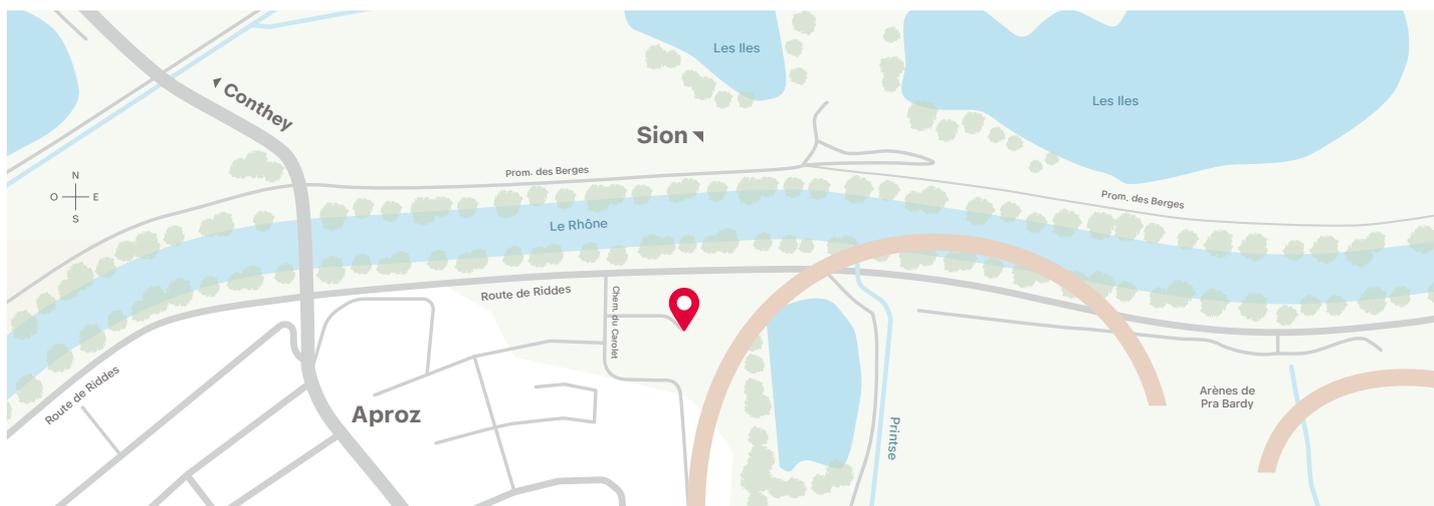
Les deux appartements du rez-de-chaussée jouissent de grands jardins privés. Quant aux appartements des étages supérieurs, ils bénéficient de larges balcons de 18 à 22m². En attique se trouvent deux appartements de 3.5 et 4.5 pièces. Leurs généreuses terrasses vous permettront de profiter pleinement de l'ensoleillement et de prolonger vos soirées d'été.

À l'intérieur des appartements, la lumière domine. Elle envahit l'espace jour par de larges ouvertures et fait ainsi partie intégrante de l'appartement, comme s'il n'y avait qu'un seul volume entre le salon et les balcons/terrasses. Les cuisines sont ouvertes sur les séjours, participant à cette impression d'espace et d'ouverture.

Un accent particulier sera apporté aux aménagements extérieurs afin d'offrir d'agréables espaces végétalisés complétés par une place de jeux pour les enfants.

Concernant le stationnement, 20 places de parc seront aménagées en surface dont 7 couvertes.





02 – Techniques

Le projet est composé d'une structure en béton armé, répondant aux exigences structurelles, sismiques et phoniques.

Les fenêtres sont réalisées en PVC-métal avec un triple vitrage isolant et complétées par un système d'amenée d'air pour une ventilation simple flux.

Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur air/eau.

Une installation de panneaux photovoltaïques est prévue sur la toiture plate.

Le projet répond aux exigences accrues de la norme SIA 181-2020 concernant la protection contre le bruit.

Tous les appartements respectent les normes Procap (construction sans obstacles) afin de faciliter l'accès aux personnes en présence de handicap ou à mobilité réduite.

La qualité et le confort de la Résidence Carolet est le fruit du savoir-faire et de la collaboration pluridisciplinaire d'ingénieurs hautement qualifiés.

Une attention particulière est portée aux techniques et aux matériaux de hautes finitions utilisés pour cette construction.

03 – Situation

La Résidence Carolet est située dans la plaine du Rhône, au cœur d'un quartier récent du village d'Aproz, sur une parcelle de 1'366 m².

10 minutes en voiture suffisent pour rejoindre le centre-ville de Sion et seulement 5 pour atteindre la zone commerciale de Conthey. La proximité des berges du Rhône et du Domaine des Iles en fait une Résidence très attractive et convoitée.

Le projet se trouve dans un environnement très paisible à proximité de la rivière « La Printse », des sentiers de randonnées et des commerces. Toutes les commodités se trouvent à moins de 10 minutes à pied : école primaire, arrêts de bus, épicerie locale, restaurants et places de jeux.

-  Village d'Aproz (Commune de Sion)
-  10 min de Sion et 5 min de Conthey



2 appartements

Appart. A 91 m²

Appart. B 91 m²



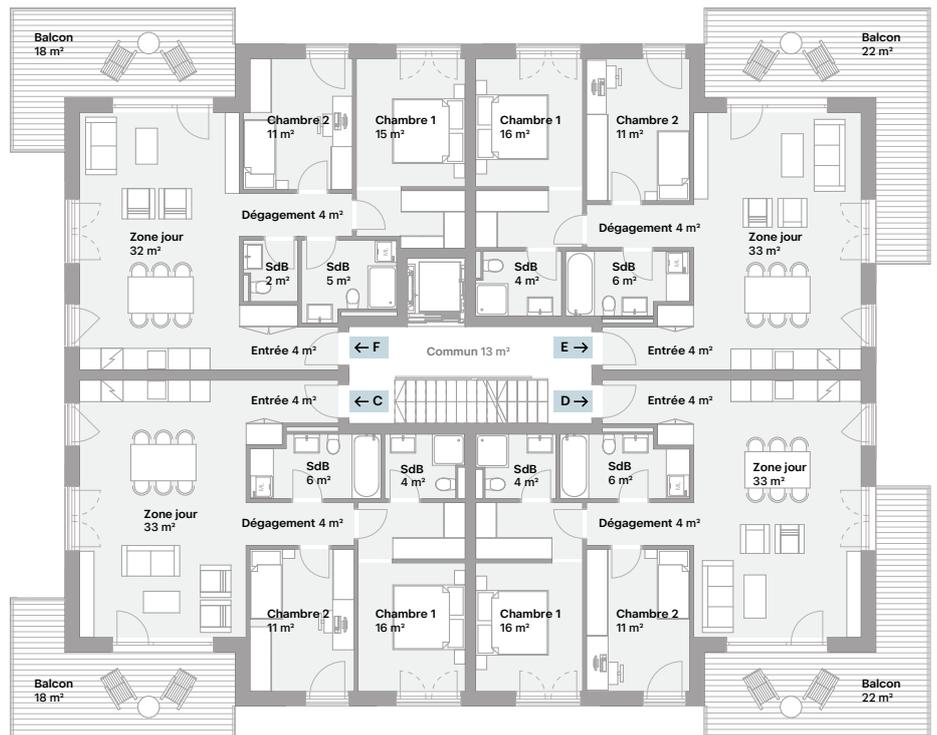
4 appartements

Appart. C 91 m²

Appart. C 91 m²

Appart. E 91 m²

Appart. F 87 m²





Des espaces végétalisés complétés par une place de jeux pour les enfants.



Domaine des Iles



2

4 appartements

Appart. G	68 m ²
Appart. H	113 m ²
Appart. I	91 m ²
Appart. J	87 m ²



A

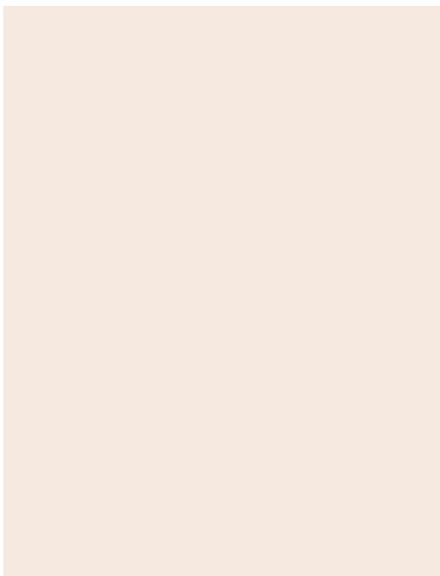
2 appartements

Appart. K	97 m ²
Appart. L	119 m ²





Sentiment d'espace
et de liberté.



ATON

Architecte



Contact



ATON Management SA
Rue du Vieux-Moulin 33
CH – 1950 Sion

Brice Quinodoz
079 304 34 57
bquinodoz@atonsa.ch

atonsa.ch

